

ВЫПИСКА ИЗ ПОЛОЖЕНИЯ
о пропускном и внутриобъектовом режимах
торгово-развлекательного центра «Щёлковский»

10. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ
(далее Паркинг)

10.1. Посетителям ТРЦ в установленном настоящими Правилами порядке может быть предоставлена услуга парковки транспортного средства на территории Паркинга (услуга Паркинга).

На территории Паркинга может отсутствовать доступ к системе GPS/ГЛОНАСС, к сети Интернет, к сетям мобильной связи.

С момента въезда на территорию Паркинга договор возмездного оказания услуг по предоставлению парковочного места на Паркинге для стоянки ТС на условиях, в том числе установленных настоящими Правилами, признается заключенным между Собственником Объекта - ООО «Щелковская площадь» (ОГРН 5137746016986) и лицом, управляющим ТС.

Предметом договора не является ни охрана, ни обеспечение хранения ТС.

Договор возмездного оказания услуг прекращается при выезде ТС с территории Паркинга.

Факт въезда на территорию Паркинга подтверждает добровольное заключение вышеуказанного договора, что лицо, управляющее ТС, ознакомлено и согласно с условиями договора, правилами пользования подземной парковкой и расценками на услуги парковки.

В случае, если лицо, управляющее ТС, владеет и/или пользуется ТС на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора, предусматривающего переход права владения и/или пользования в отношении ТС, то такое лицо обязано перед въездом в Паркинг уведомить об этом Администрацию, привлечённую частную охранную организацию или Служба РиК. В этом случае, Администрация, привлечённая частное охранное предприятие или Служба РиК вправе потребовать, а лицо, управляющее ТС, обязано незамедлительно предоставить письменное согласие (разрешение) собственника ТС на въезд и нахождение ТС на: частной подземной парковке, въезд на которую ограничен шлагбаумом; территории, для доступа на которую необходимо разрешение; территории, доступ на которую обусловлен платой; территории, на которой отсутствует доступ к системе GPS/ГЛОНАСС, к сети Интернет, к сетям мобильной связи. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения указанной обязанности лицом, управляющим ТС, Собственник Объекта вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг по предоставлению парковочного места на Паркинге и запретить въезд на Паркинг или потребовать вывезти ТС с территории Паркинга.

10.2. Паркинг предназначен для кратковременной стоянки транспортных средств Посетителей. В случае нахождения ТС на Паркинге более 2-х (двух) суток Собственник Объекта оставляет за собой право обратиться в правоохранительные и иные органы для проведения осмотра автомобиля и принятия мер к его принудительной эвакуации.

10.3. Часы работы Паркинга – круглосуточно.

10.4. На территории Паркинга услуги хранения и/или охраны не оказываются (услуги автостоянки посетителям не предоставляются).

За повреждение или кражу транспортного средства, а также сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве, Администрация, привлечённое частное охранное предприятие или Служба РиК ответственности не несёт. Льготы в отношении оплаты услуги Паркинга предоставляются **в часы работы ТРЦ** в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.5. Въезд на Паркинг и кратковременная стоянка транспортных средств предоставляются при условии соблюдения настоящих Правил.

10.6. В целях обеспечения исполнения лицом, управляющим транспортным средством, обязательств по оплате услуг по предоставлению парковочного места, по возмещению

причиненного ущерба/вреда, по возмещению расходов на уборку Паркинга ввиду ее загрязнения, Собственник Объекта вправе на основании статей 359, 360 Гражданского кодекса РФ удерживать находящееся на Паркинге ТС до момента надлежащего исполнения лицом, управляющим ТС, соответствующего обязательства.

10.7. Въезд в Паркинг ЗАПРЕЩЕН:

10.7.1 автотранспорта (легкового и грузового) с газобаллонным оборудованием (с ДВС, работающими на газовом топливе);

10.7.2. транспортным средствам, находящимся в аварийном (неисправном техническом) состоянии, со значительными кузовными (механическими) повреждениями или на буксире;

10.7.3. без государственных регистрационных знаков либо с нечитаемыми государственными регистрационными знаками, за исключением автомобилей, водители которых прибыли в ТРЦ для постановки автомобиля на учет в МФЦ;

10.7.4. транспортным средствам, не очищенным от посторонних предметов, льда и снега;

10.7.5. транспортным средствам с превышением габаритов по высоте, ширине и на составном автотранспорте (с прицепом). Транспортные средства не должны превышать габаритные размеры: **по высоте 2,2 метра и длине 6 метров**, кроме транспортных средств арендаторов, следующих для разгрузки (погрузки) на – 1 (минус первый) этаж подземной парковки, размеры которых не могут превышать по высоте 3,3 метра и длине 7 метров.

10.7.6. транспортным средствам, допускающим течь технологических жидкостей.

10.7.7. транспортным средствам с неисправной системой выпуска отработавших газов.

10.7.8. если лицо, управляющее ТС, отказывается от осмотра ТС, предусмотренного для обеспечения безопасности на территории подземной парковке.

10.7.9. без Парковочной карты

10.8. Въезд в Паркинг осуществляется только по Парковочным картам. Парковочная карта является собственностью ТРЦ и требует бережного обращения, а также должна сохраняться до выезда из Паркинга. В случае въезда в Паркинг без Парковочной карты, повреждения или утери Парковочной карты оплата услуги Паркинга производится по установленному тарифу, без применения права «бесплатного периода парковки», исходя из фактического времени нахождения транспортного средства в Паркинге, устанавливаемого по данным автоматизированной системы парковки ТРЦ. Кроме того, в случае повреждения или утери Парковочной карты должна быть возмещена сумма ущерба ТРЦ в размере 1000 (одна тысяча) рублей (стоимость утраченной/поврежденной Парковочной карты). Передача полученной при въезде в Паркинг Парковочной карты третьим лицам и пользование Парковочной картой третьими лицами запрещены.

10.9. Въезд на территорию Паркинга может приостанавливаться для проведения санитарных, ремонтных и иных мероприятий. В целях обеспечения безопасности, выявления транспортных средств, используемых в противоправных целях, работник привлеченного частного охранного предприятия (службы РИК) осуществляют осмотр въезжающего транспортного средства, в том числе с использованием технических средств и служебных собак, к осмотру предъявляются: багажник и салон автомобиля.

10.10. На территории Паркинга транспортные средства размещаются исключительно в соответствии с нанесенной разметкой. В случае если машина посетителя припаркована неправильно и мешает парковке других транспортных средств, посетитель оплачивает стоимость парковки по количеству занятых им парковочных мест.

10.11. В случае отсутствия свободных парковочных мест, Посетителю рекомендуется покинуть Паркинг. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена. Скорость движения по Паркингу не должна превышать 5 км/ч. Посетители с ограниченными физическими возможностями (инвалиды) могут **в часы работы ТРЦ** воспользоваться специально оборудованными парковочными местами (бесплатно).

10.12. Оплата услуги Паркинга осуществляется через автоматические терминалы оплаты, которые находятся на территории Паркинга в соответствии с установленным тарифом и предоставлением права «бесплатного периода парковки», если иное не предусмотрено

настоящими Правилами. Автомобиль должен покинуть территорию подземной парковки в течение 15 минут после оплаты. В случае превышения данного лимита времени, оплата происходит в соответствии с установленными расценками стоимости 1-го часа стоянки без применения права «бесплатного периода парковки».

10.13. В случае порчи или повреждения Посетителем и/или транспортным средством Посетителя автоматического терминала оплаты, шлагбаума и иного имущества Паркинга (далее - имущество Паркинга), Посетитель обязан возместить ущерб, нанесенный имуществу Паркинга, согласно действующему законодательству РФ.

10.14. Каждое открытие шлагбаума позволяет въезд (выезд) только одному транспортному средству. Следующее транспортное средство вправе начинать движение только после того, как предыдущее транспортное средство покинет зону после шлагбаума.

При въезде (выезде) в подземный этаж здания (из здания) дополнительно установлены защитные металлические шторы, подъем штор происходит автоматически, после заезда автомобиля в зону срабатывания фотоэлемента. После проезда автомобиля опускание шторы происходит автоматически. Водитель следующего автомобиля должен дожидаться подъема защитной шторы при проезде его автомобиля в зону срабатывания фотоэлемента и только после этого начинать движение, а не пытаться проехать следом за впереди идущим автомобилем, время срабатывания защитной шторы рассчитано на проезд одного автомобиля.

Администрация не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом или защитной шторой вреда или ущерба Посетителю, или его имуществу.

10.15. На территории Паркинга ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

10.15.1. Стоянка автомобиля с работающим двигателем.

10.15.2. Разведение открытого огня, курение и распитие пива, алкогольных и спиртосодержащих напитков.

10.15.3. Складирование и выброс мусора (любых видов отходов).

10.15.4. Передвигаться по территории Паркинга на велосипедах, скейтбордах, самокатах, роликовых коньках и других механических (электрических) средствах передвижения.

10.15.5. Мыть, протирать, чистить транспортные средства, за исключением работ (услуг), проводимых (оказываемых) в оборудованных специализированных помещениях.

10.15.6. Производить ремонт и техническое обслуживание транспортного средства (заправка топливом, замена (доливка) любых жидкостей и ГСМ, замена аккумуляторов, замена колёс и т.д.).

10.15.7. Занимать места, предназначенные для парковки маломобильных групп населения, и служебных автомобилей, принадлежащих ООО «Щелковская площадь».

10.15.8. Использовать территорию Паркинга для занятий экстремальными видами спорта (автогонки, велогонки и т.д.), а также для массовых собраний авто- и мотоклубов.

10.16. Посетитель на территории Паркинга ОБЯЗАН:

10.16.1 Соблюдать настоящий Порядок пользования Паркингом ТРЦ.

10.16.2. Сохранять Парковочную карту и кассовый чек по ее оплате, подтверждающий факт оплаты времени стоянки транспортного средства, вплоть до выезда с Паркинга.

10.16.3. Соблюдать схему движения транспортных средств на территории Паркинга и размещать транспортные средства в соответствии с разметкой, нанесенной на напольное покрытие Паркинга.

10.16.4. Размещать транспортное средство не более чем на одном Парковочном месте.

10.16.5. Выполнять требования Администрации, работников привлеченного частного охранного предприятия, Службы режима и контроля ТРЦ.

10.16.6. При движении по Паркингу и совершении маневра при парковке - соблюдать Правила дорожного движения РФ (далее – ПДД РФ), в том числе требования дорожных знаков, линий разметки и указателей.

10.16.7. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории Паркинга.

10.16.8. Соблюдать чистоту и порядок на Паркинге.

10.16.9. Бережно относиться к парковочному оборудованию и иному имуществу, размещенному на территории Паркинга.

10.16.10. Соблюдать общественный порядок на Паркинге.

10.16.11. В случае совершения ДТП на территории Паркинга или при въезде (выезде) на него, - выполнить требования ПДД РФ, а также немедленно известить об этом любого из работников Администрации, частного охранного предприятия или Службы режима и контроля.

10.16.12. В случае создания помехи движению, принять возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование других Пользователей паркинга, об опасности, и сообщить об этом работникам Администрации, привлеченного частного охранного предприятия или Службы режима и контроля.

10.16.13. Своевременно оплачивать услугу Паркинга согласно тарифам, а также производить иные платежи, предусмотренные настоящими Правилами. Посетитель обязан возмещать ущерб, нанесенный имуществу Паркинга, и/или имуществу третьих лиц.