

## **ПРАВИЛА ПАРКОВКИ ТРЦ «ЩЁЛКОВСКИЙ»**

Въезд на территорию частной многоэтажной подземной парковки и выезд из нее осуществляется только по парковочной карте, с оплатой через автоматический платежный терминал (паркомат), в соответствии с установленным тарифом и предоставлением права «бесплатного периода парковки».

Автомобиль должен покинуть территорию подземной парковки в течение 15 минут после оплаты. В случае превышения данного лимита времени, оплата происходит в соответствии с установленными расценками стоимости 1-го часа стоянки без применения права «бесплатного периода парковки».

Передача парковочной карты третьим лицам для выезда с территории подземной парковки других транспортных средств **запрещена**.

Движение и расположение автотранспорта на подземной парковке определяется дорожной разметкой, значением установленных дорожных знаков и контролируется сотрудниками Администрации.

Скорость движения на территории подземной парковки – не более 20 км/час, а на отдельных участках не более 5 км/час.

На территории подземной парковки **запрещается**:

- курение и использование открытого огня;
- мойка и уборка автомобилей, их техническое обслуживание, а также проведение любых ремонтных работ, за исключением работ (услуг), проводимых (оказываемых) в оборудованных специализированных помещениях;
- заправка автомобиля горюче-смазочными и эксплуатационными жидкостями.

**Запрещен въезд** на подземную парковку транспортных средств (далее - ТС):

- габаритные размеры которых превышают: по высоте 2,3 метра и длине 6 метров, кроме транспортных средств арендаторов, следующих для разгрузки (погрузки) на – 1 (минус первый) этаж подземной парковки, размеры которых не могут превышать по высоте 3,3 метра и длине 7 метров;

- с прицепами;
- допускающими течь технологических жидкостей из ТС;
- без государственных регистрационных знаков ТС;
- с неисправной системой выпуска отработавших газов;
- с газобаллонным оборудованием (с ДВС, работающими на газовом топливе);
- если лицо, управляющее ТС, отказывается от осмотра ТС, предусмотренного для обеспечения безопасности на территории подземной парковке.

На территории подземной парковки может отсутствовать доступ к системе GPS/ГЛОНАСС, к сети Интернет, к сетям мобильной связи.

С получением парковочной карты между ООО «Щелковская площадь» (ОГРН 5137746016986) и лицом, управляющим ТС, заключается договор возмездного оказания услуг по предоставлению парковочного места на подземной парковке для стоянки ТС на условиях, в том числе установленных настоящими правилами.

Предметом договора не является ни охрана, ни обеспечение хранения ТС.

Договор возмездного оказания услуг прекращается при выезде ТС с территории подземной парковки.

Факт получения парковочной карты подтверждает, что лицо, управляющее ТС, ознакомлено и согласно с условиями договора, правилами пользования подземной парковкой и расценками на услуги парковки.

В случае, если лицо, управляющее ТС, владеет и/или пользуется ТС на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования или иного договора, предусматривающего переход права владения и/или пользования в отношении ТС, то такое лицо обязано перед въездом в подземную парковку уведомить об этом ООО «Щелковская площадь». В этом случае, ООО «Щелковская площадь» вправе потребовать, а лицо, управляющее ТС, обязано незамедлительно предоставить письменное согласие (разрешение) собственника ТС на въезд и нахождение ТС на: частной подземной парковке, въезд на которую ограничен шлагбаумом; территории, для доступа на которую необходимо разрешение; территории, доступ на которую обусловлен платой; территории, на которой отсутствует доступ к системе GPS/ГЛОНАСС, к сети Интернет, к сетям мобильной связи. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения указанной обязанности лицом, управляющим ТС, ООО «Щелковская площадь» вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг по предоставлению парковочного места на подземной парковке и запретить въезд на подземную парковку или потребовать вывезти ТС с территории подземной парковки.

ООО «Щелковская площадь» не несет ответственность за ущерб/вред, причиненный другими владельцами ТС или прочими третьими лицами, а также за хищение третьими лицами имущества из ТС, а равно самих транспортных средств.

**Парковочная карта - собственность ООО «Щелковская площадь». В случае её утраты или повреждения ООО «Щелковская площадь» имеет право потребовать оплаты штрафа в размере 1000 (Одна тысяча) рублей.**

Оплата утраченной или поврежденной парковочной карты не исключает необходимости оплаты фактического времени нахождения ТС на парковке.

В целях обеспечения исполнения лицом, управляющим транспортным средством, обязательств по оплате услуг по предоставлению парковочного места, по возмещению причиненного ущерба/вреда, по возмещению расходов на уборку парковки ввиду ее загрязнения, ООО «Щелковская площадь» вправе на основании статей 359, 360 Гражданского кодекса РФ удерживать находящееся на парковке ТС до момента надлежащего исполнения лицом, управляющим ТС, соответствующего обязательства.

В случае нахождения ТС на подземной парковке более 2-х (Двух) суток ООО «Щелковская площадь» оставляет за собой право обратиться в правоохранительные и иные органы для проведения осмотра автомобиля и принятия мер к его принудительной эвакуации.