



ЩЁЛКОВСКИЙ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



ЩЁЛКОВСКИЙ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Перекрёсток

КИНООККО

World Class

ТЕХНОПАРК

ZARA

100%

JEK + JOY

РИВ ГОШ

ЛЕОНАРДО



MARKS & SPENCER

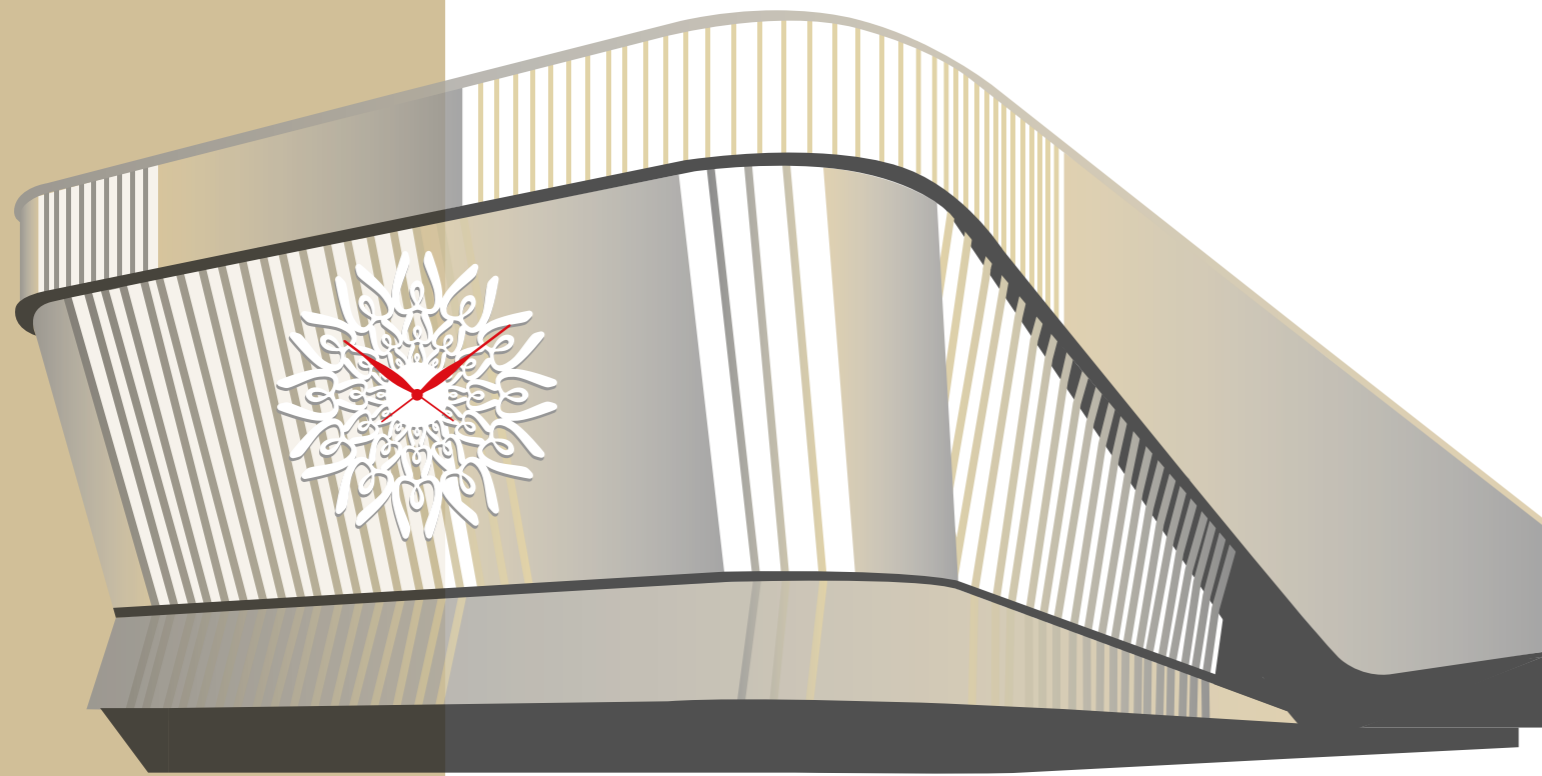
MARKS & SPENCER



**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЩЁЛКОВСКИЙ»
В СОСТАВЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА**

2023

Открытие
29.10.2020

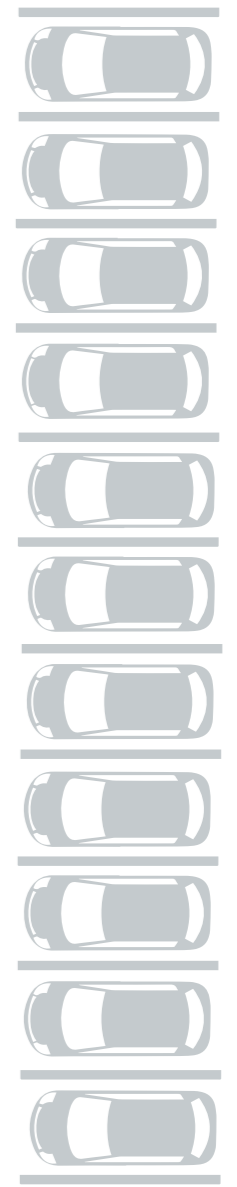


6 НАЗЕМНЫХ
ЭТАЖЕЙ

5 ПОДЗЕМНЫХ
ЭТАЖЕЙ



Парковка
1000 МЕСТ



БЕСПЛАТНЫЕ ЭЛЕКТРОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

250

РАЗЛИЧНЫХ
АРЕНДАТОРОВ

ПОСЕЩАЕМОСТЬ
ТРЦ –
БОЛЕЕ
2 000 000
ЧЕЛОВЕК В МЕСЯЦ

ИННОВАЦИОННЫЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ И
АРХИТЕКТУРНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

КРУПНЕЙШИЕ
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И
МЕЖДУНАРОДНЫЕ
ОПЕРАТОРЫ

УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

**ТРЦ «Щёлковский» является частью
транспортно-пересадочного узла
с Автовокзалом г. Москвы:**



**Международный и междугородний
Автовокзал «Центральный»
ежедневный трафик 30 000 человек**



**Станция метро «Щёлковская»
пассажиропоток 117 000 человек**

**ВТОРОЙ ПО ЧИСЛЕННОСТИ ОКРУГ Г. МОСКВЫ
С НАСЕЛЕНИЕМ 1 515 942 ЧЕЛОВЕК**

ВЫСОКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**АКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНЫХ
ОБЪЕКТОВ**



**Москва
Щёлковское
шоссе
75**



**2 000 000
человек
ЗОНА ОХВАТА**




АВТОВОКЗАЛ


МЕТРО

ЩЁЛКОВСКОЕ ШОССЕ

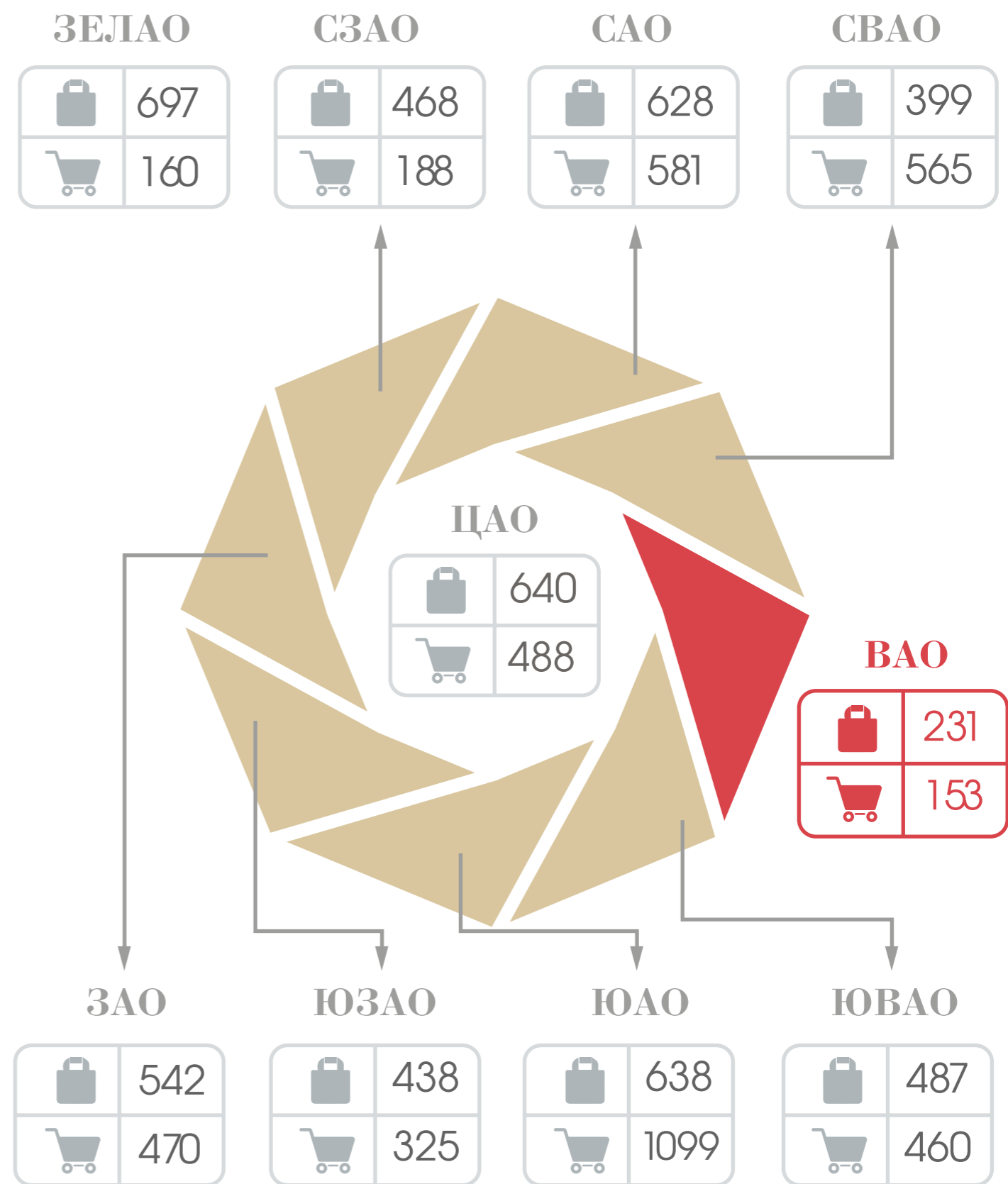
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ В МОСКВЕ

Наиболее перспективными площадками для развития объектов торговой недвижимости в столичном регионе остаются **транспортно-пересадочные узлы**, и в первую очередь те, где запроектировано комплексное освоение прилегающей территории различными секторами недвижимости.

 обеспеченность торговыми площадями, м² на 1000 человек

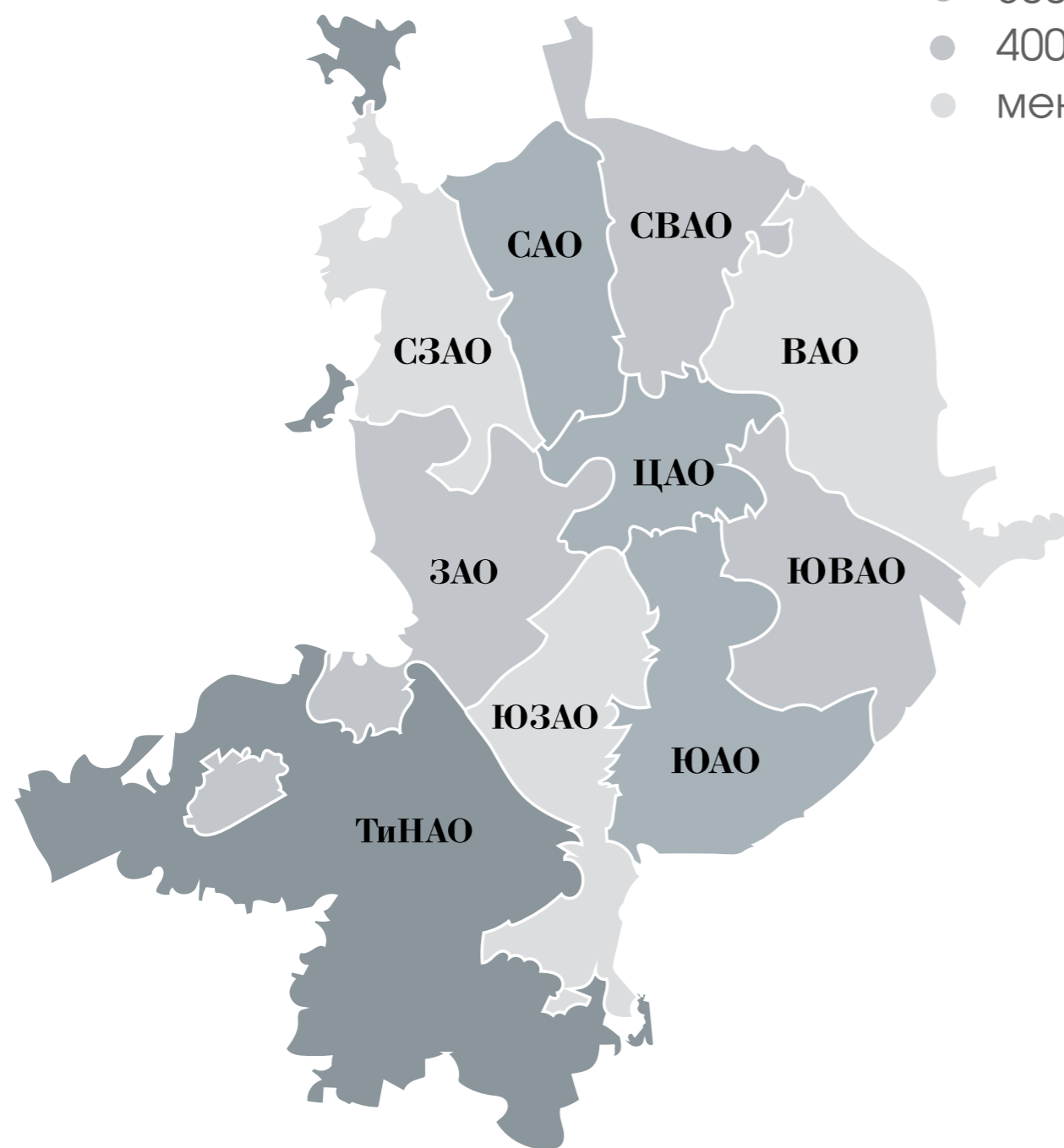
 предложение качественных торговых площадей, тыс. м²

по данным
colliers international



АНАЛИЗ РАСПОЛОЖЕНИЯ

- более
- 800-600
- 400-600
- менее

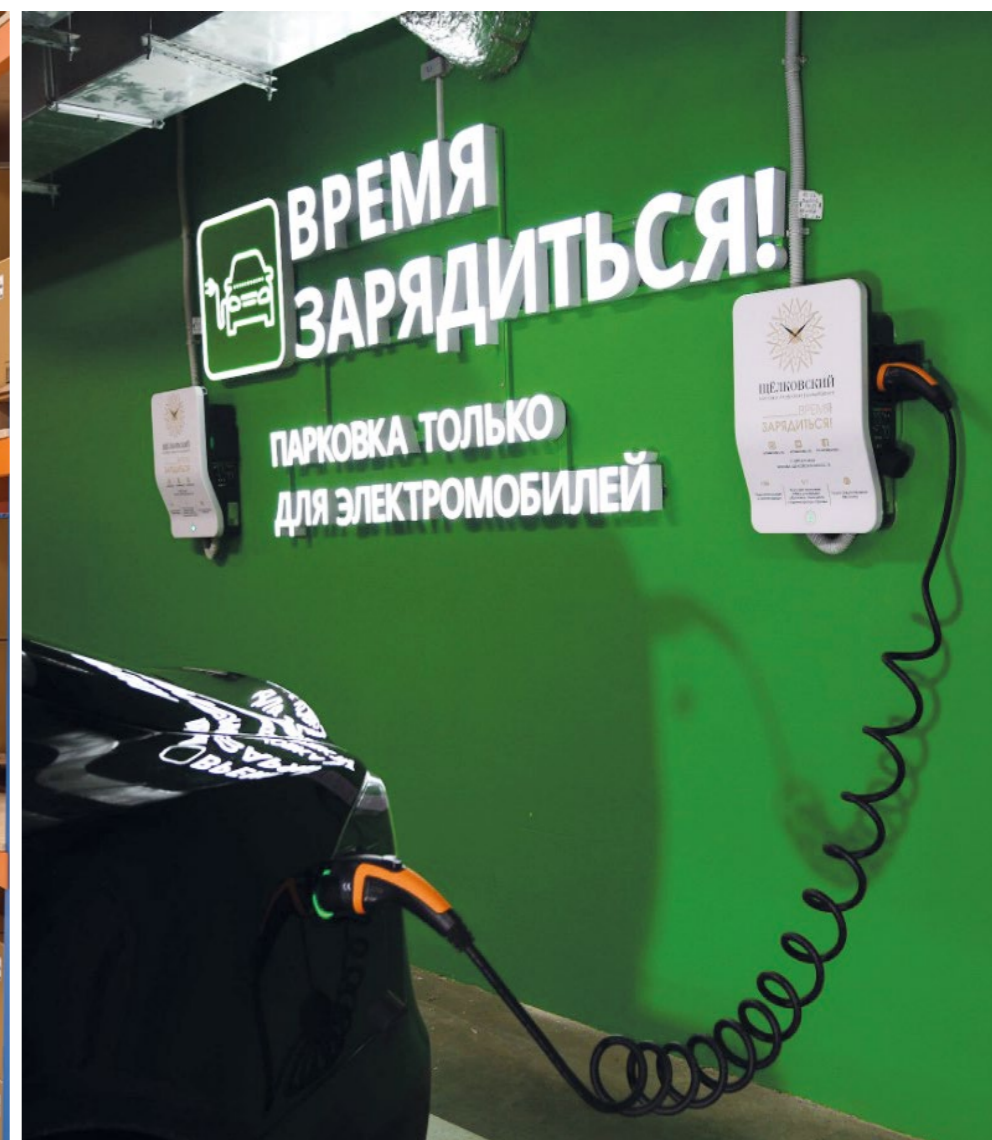
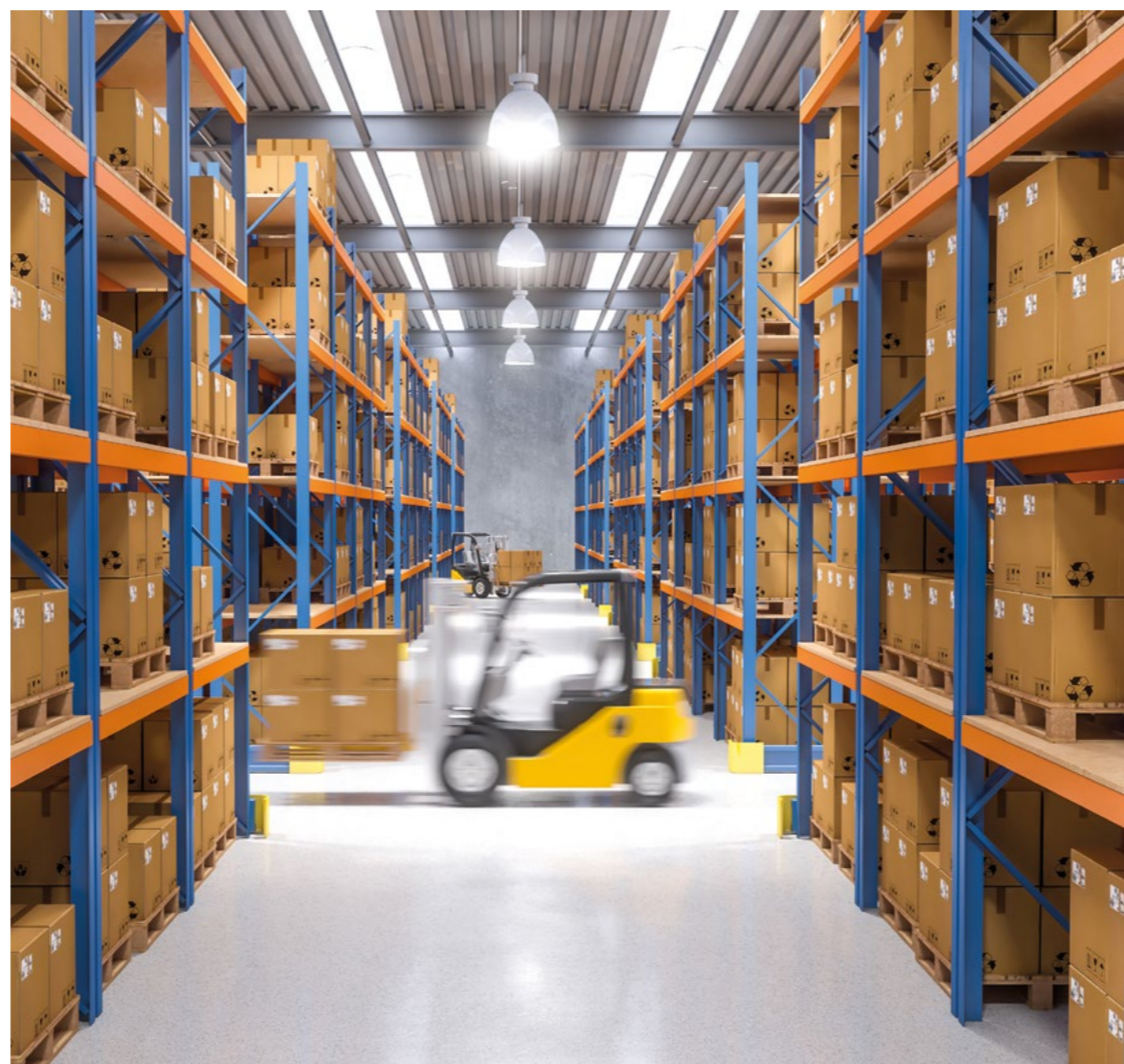


ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ
ТОРГОВЫМИ ПЛОЩАДЯМИ (CLA)
М²/ 1000 ЧЕЛОВЕК

ОКРУГ	CLA, КВ.М	НАСЕЛЕНИЕ, ЧЕЛ.	ОБЕСПЕЧЕ- НОСТЬ, КВ.М / 1000 ЧЕЛ.
НАО	288 000	234 226	1230
САО	851 519	1 176 611	724
ЦАО	503 891	775 881	649
ЮАО	1 137 271	1 785 343	637
ЮВАО	708 932	1 405 650	504
ЗАО	690 297	1 382 516	499
СВАО	603 748	1 423 956	424
СЗАО	368 224	1 001 346	368
ЮЗАО	512 674	1 437 242	357
ВАО	423 575	1 515 942	279
ЗелАО	53 906	243 084	222
ТАО	-	124 671	0

Район расположения проекта находится в одном из немногих округов Москвы, наименее обеспеченных качественными торговыми площадями.

ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ВАШИХ БИЗНЕС-ЦЕЛЕЙ



ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ СЕРВИСА:

Парковка на 1000 машиномест
Круглосуточная охрана
Организация внутренней логистики

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

ШИРОКИЕ РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ФАСАД

ОТРЕСТАВРИРОВАННОЕ
МОЗАИЧНОЕ ПАННО
«МОЯ РОДИНА»

ПЕРВЫЙ В РОССИИ
АВТОВОКЗАЛ
НА КРЫШЕ

МЕДИА-ФАСАД
ПЛОЩАДЬ БОЛЕЕ
230 м²

НАРУЖНАЯ
ПОДСВЕТКА
7740 СВЕТИЛЬНИКОВ

ЧАСЫ
С ПОДСВЕТКОЙ
ДИАМЕТР 9 М
ВЕС 3,5 ТОНН

ОСВЕЩАЕМЫЙ
ФАСАД
ПЛОЩАДЬ
5 000 м²

«ДОМ-КОРАБЛЬ»
ИЗ СТЕКЛА
И МЕТАЛЛА

6
ПОДЗЕМНЫХ
ЭТАЖЕЙ

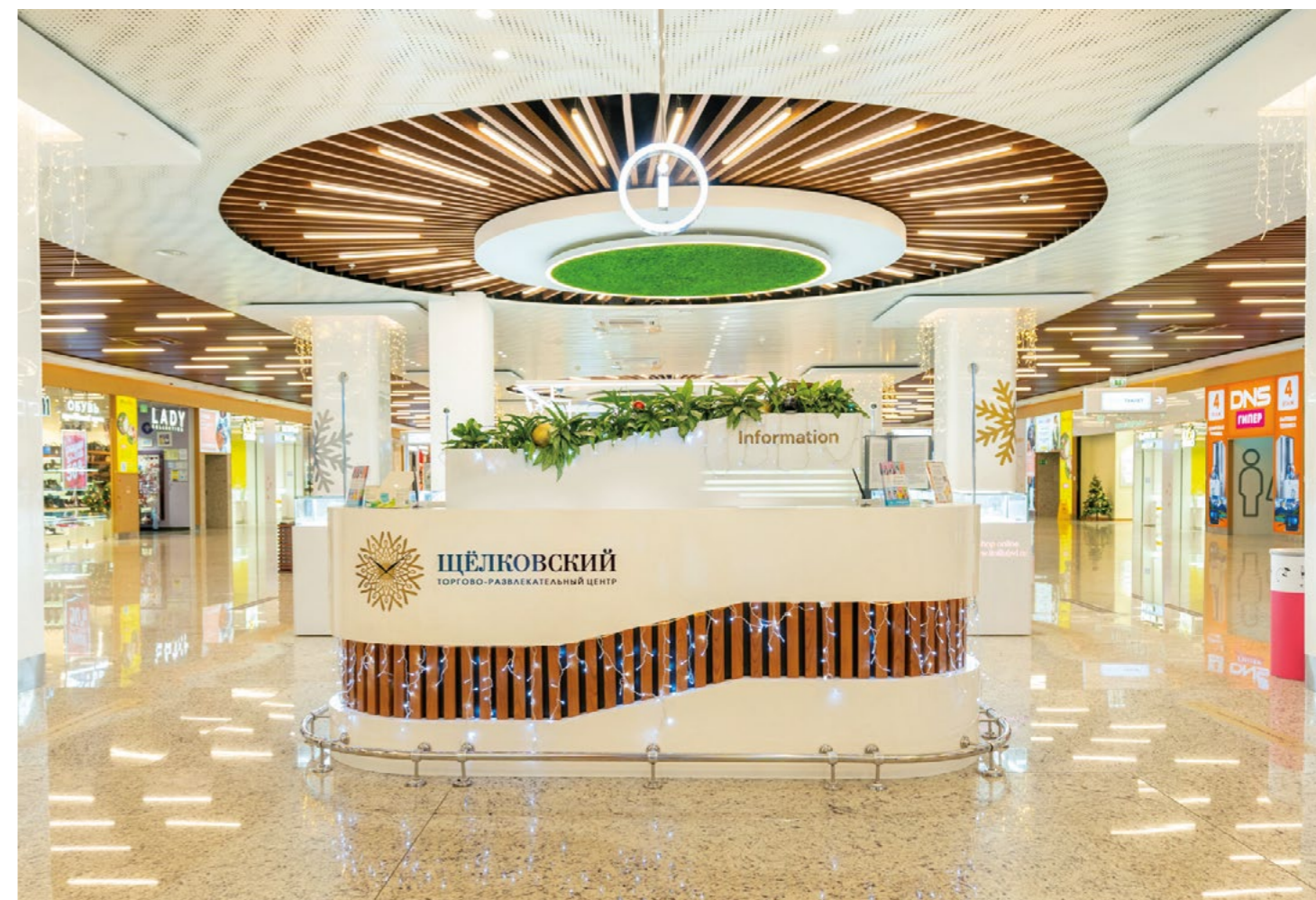
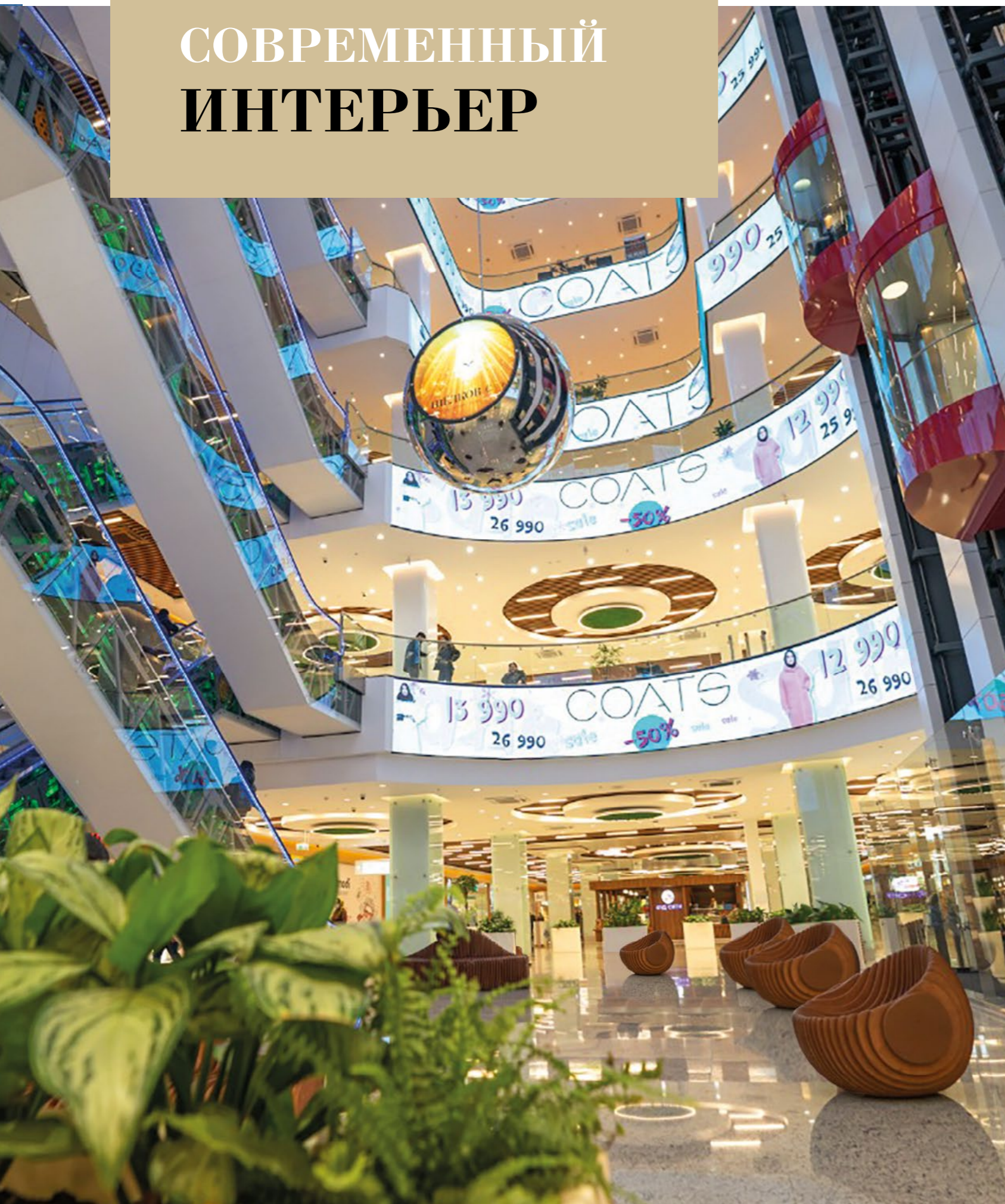
5
ПОДЗЕМНЫХ
ЭТАЖЕЙ



ВНЕШНИЙ ВИД СО СТОРОНЫ ЩЁЛКОВСКОГО ШОССЕ



СОВРЕМЕННЫЙ ИНТЕРЬЕР



ФУД-КОРТ ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ





Автовокзал «Центральный»



ПЕРВЫЙ В РОССИИ
АВТОВОКЗАЛ НА КРЫШЕ



СОВРЕМЕННЫЕ
ЗАЛЫ ОЖИДАНИЯ

МАРКЕТИНГОВАЯ АКТИВНОСТЬ



КОНЦЕРТЫ



РОЗЫГРЫШИ



МАСТЕР-КЛАССЫ



ПРАЗДНИКИ



ВЫСТАВКИ

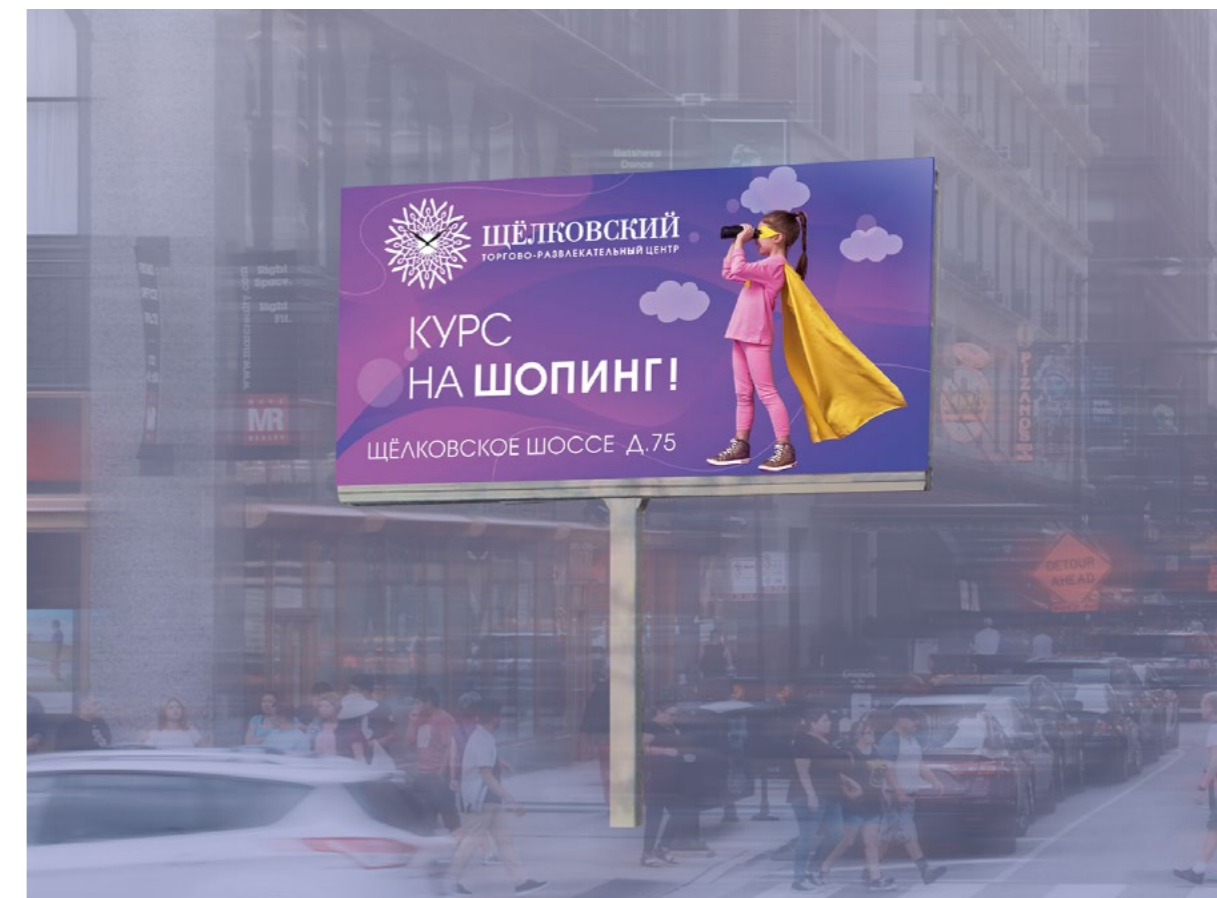


ДЕТСКИЕ ШОУ



РЕКЛАМНЫЕ КАМПАНИИ

БРЕНДИРОВАННЫЕ МАРШРУТНЫЕ ТАКСИ
БИЛБОРДЫ И СУПЕРСАЙТЫ
ВИДЕО РЕКЛАМА В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ
ПРОДВИЖЕНИЕ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ
РАБОТА СО СМИ
SOCIAL MEDIA MARKETING



РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

БОЛЕЕ 500 ПОВЕРХНОСТЕЙ!

МЕДИАФАСАД
ЭКРАНЫ С WOW ЭФФЕКТОМ
ЛАЙТБОКСЫ
ВИТРИНЫ
НЕСТАНДАРТНЫЕ РЕКЛАМНЫЕ
РЕШЕНИЯ



ПРЕМИИ ТРЦ «ЩЁЛКОВСКИЙ»



ПОБЕДИТЕЛЬ ЕЖЕГОДНОЙ ПРЕМИИ COMMERCIAL REAL ESTATE AWARDS (CRE) В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ КРУПНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР»



ФИНАЛИСТ КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА» В НОМИНАЦИИ **СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ И ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ»**



ДВУКРАТНЫЙ ПОБЕДИТЕЛЬ КОНКУРСА НА ЛУЧШЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДОВ МОСКВЫ В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШЕЕ **ОФОРМЛЕНИЕ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА»**



БЛАГОДАРНОСТЬ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ФОТОВЫСТАВКИ



БЛАГОДАРНОСТЬ ЗА ОКАЗАНИЕ ПОДДЕРЖКИ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МАСШТАБНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ



БЛАГОДАРНОСТЬ ЗА ПОМОЩЬ В ОРГАНИЗАЦИИ ПУНКТА ВАКЦИНАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ



БЛАГОДАРНОСТЬ ЗА ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКУ В ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ФОТОВЫСТАВКИ «МЫ ДЕЛАЕМ СЕМЬИ ХВОСТАТЫМИ»



БЛАГОДАРНОСТЬ ЗА ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ПРОГРАММЫ «ПРЯМОЙ ДИАЛОГ» И ВКЛАД В ПРОСВЕЩЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ



БЛАГОДАРНОСТЬ ЗА АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ АКЦИИ В ПОДДЕРЖКУ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА И ИНВАЛИДОВ

НАШИ АРЕНДАТОРЫ

World Class

КИНО
СИНЕМА ПАРК
ФОРМУЛА КИНО

 **СБЕР**

**JOKI
JOYA**
СЕМЕЙНЫЕ ПАРКИ АКТИВНОГО ОТДЫХА


СНЕЖНАЯ КОРОЛЕВА

 **Перекрёсток**

 **SWED
HOUSE**

 **детский мир**

GJ
GLORIA JEANS

КУЛЬТУРА ИННОВАЦИЙ
ТЕХНОПАРК

РИВ ГОШ
ПАРФЮМЕРИЯ И КОСМЕТИКА

ЛЭТУАЛЬ

**МОИ
документы**
государственные
и муниципальные услуги

MANGO


HENDERSON

**GRAND
УРЮК**
чайхана · lounge · бар

ЛОКСИТАН

re:Store | 
Premium Reseller

 **спортмастер**

LOVE REPUBLIC

sela
moms & monsters

SUNLIGHT

CR

 **ANTA**

XC

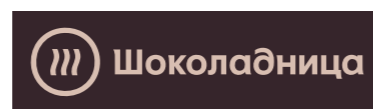
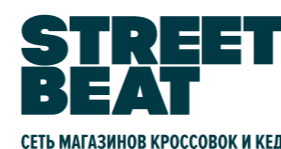
 **simplewine**

CALZEDONIA

WOOLSTREET

INCITY

НАШИ АРЕНДАТОРЫ



и многие другие...





МОИ документы

государственные услуги
МОСКВА





World Class





**JOY
JOYA**

СЕМЕЙНЫЕ ПАРКИ АКТИВНОГО ОТДЫХА



КИНО
СИНЕМА ПАРК
ФОРМУЛА КИНО





КИЕВСКАЯ ПЛОЩАДЬ
ГРУППА КОМПАНИЙ



ЕВРОПЕЙСКИЙ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



ГОСТИНИЦА
УКРАИНА
МОСКВА

ФУД СИТИ
Оптово-розничный продовольственный центр

Radisson
SLAVYANSKAYA
HOTEL & BUSINESS CENTER


RADISSON COLLECTION
HOTEL MOSCOW

ЕГРАНД
СТОЛИЦА МЕБЕЛИ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ
ТОРГОВЫЙ
ЦЕНТР **МОСКВА**
www.auto-moscow.ru

Флотилия
Radisson
ROYAL, MOSCOW

КОНТАКТЫ

ОТДЕЛ АРЕНДЫ ТРЦ «ЩЁЛКОВСКИЙ»



+7 (499) 677-88-88,
Доб. 4593, 4823, 5181



arenda@schelkovsky-trc.ru



schelkovsky-trc.ru



Москва
Щёлковское шоссе, 75



schelkovsky-tre.ru